



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA, Lokalgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- N Friluftsliv, ej camping

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 225 m² per fastighet

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd i meter

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2019-09-25
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Miljö- och byggkontoret

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- MÄLLBY Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

+0.00

Detaljplan för

Antagande

Småhustomter i Oxviken/Brännstrand
Del av Mällby 1:3 m.fl.

Timrå kommun

Upprättad 2020-01-16

Reviderad 20

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:2000 i A1-format

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

KS

D